

**Geresdlak Község Önkormányzat képviselő - testületének
10/2013. (XII.30.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a magánerős lakossági útépítés, útfelújítás és közműfejlesztés szervezéséről,
önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról**

Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a helyi építési szabályzatban, a szabályozási tervben újonnan beépítésre szánt területen önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésre, közműfejlesztésre és útfelújításra,
 - b) beépített területen helyi közút építésére, közműfejlesztésre,
 - c) az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal történő ellátására).
- (2) Önkormányzati támogatás csak lakóház, nyaraló, gazdasági épület, beépítetlen belterületi telek, illetve mezőgazdasági terület megközelítését szolgáló útépítéshez vagy annak felújításához adható.
- (3) Ha egy tulajdonosnak vagy tulajdonközösségnek az útépítéssel vagy útfelújítással érintett területen több ingatlana van, önkormányzati támogatás csak egy ingatlan után adható.
- (4) Vállalkozói alapon történő telekalakítások útépítéséhez, útfelújításhoz, önkormányzati támogatás nem adható.

2. §

- (1) Önkormányzati támogatással megvalósuló út- és közmű építés az Önkormányzat pénzügyi- és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.
- (2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út- és közmű építések, útfelújítások önkormányzati támogatásának keretösszegét az éves költségvetésben szereplő út- és közmű alap tartalmazza, célonként elkülönítve.

3. §

- (1) Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magáneros út- és közmű építés, útfelújítás szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Geresdlaki Kirendeltsége látja el.
- (2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út- és közmű építéshez, útfelújításhoz az önkormányzati támogatás odaítélése pályázati rendszerben történik.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) becsült bekerülési költség: az út építésével és a közműfejlesztéssel kapcsolatban számított költségek (a kivitelezés becsült összköltsége, a műszaki ellenőr díjazása, továbbá a hatósági eljárási díjak összessége):
 - a.a az út rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétel, kisajátítás) költsége,
 - a.b a tervezési, engedélyezési költségek, illetékek, díjak,
 - a.c c./ a kivitelezési munkák teljes költsége,
 - a.d a közművizsgálatok, geodéziai bemérés költsége,
 - a.e a lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
 - a.f az a.a), a.b), a.c), a.d), a.e) pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.
- b) érintett ingatlan:
 - b.a a közműfejlesztés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült gerincvezetékéről,
 - b.b útépítés, útfelújítás szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő vagy felújítandó úttal;
- c) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészletek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti egyéb önálló ingatlanok;
- d) közműfejlesztés: vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, közvilágítás, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése az önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként nyilvántartott területen, továbbá szolgálmi joggal biztosított nyomvonalon;
- e) társulási szerződés: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény építőközösség szabályai szerint az építőközösség tagjai által létrejövő megállapodás;
- f) útépítés: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló Korm. rendelet és a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével;
- g) útfelújítás: a helyi építési szabályzatba foglalt műszaki tartalomnak megfelelő tevékenység, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének

engedélyezéséről szóló Korm. rendelet és a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével;

2. A támogatások igénylésének, elbírálásának rendje

5. §

- (1) A létesítendő vagy felújításra szánt út, illetve kialakítandó új közmű mentén található telkek tulajdonosai a Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott közös képviselő útján tartják. az önkormányzati támogatásra irányuló pályázatot tárgyév október 31-ig lehet pályázatot benyújtani az önkormányzathoz a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott pályázati úrlapon. A határnapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál nem vehetők figyelembe.
- (2) A jelentkezés ingatlanegységként történik. A költségeket ennek figyelembevételével egyenlő arányban kell megosztani. Beépítetlen területnél a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő építési előírások, valamint a hatályos településrendezési terv előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának vagy használójának telkéről mennyi építési telek alakítható ki.
- (3) A pályázat benyújtásának alapfeltételei:
 - a) a társulás tagjai által vállalt anyagi hozzájárulás legalább a becsült bekerülési költség 25 %-a;
 - b) a társulásban az érdekelt ingatlanok kétharmadainak tulajdonosa részt vesz;
 - c) az építési terület – közműfejlesztés esete kivételével – megfelel a helyi település rendezési terv szerinti szabályozási szélességnek.
- (4) A pályázati úrlaphoz mellékelni kell:
 - a) szándéknyilatkozatot (a formanyomtatványt jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza);
 - b) az érintett ingatlanok jegyzékét (a formanyomtatványt jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza);
 - c) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény építőközösségekre vonatkozó szabályai szerinti út- vagy közműépítő társulás alapítására vonatkozó társulási szerződés egy példányát,
 - d) a beruházásra vonatkozó engedélyes és kiviteli terveket, valamint az árazott költségvetést (tervezői költségbecslés).
- (5) A beérkezett pályázatokat az önkormányzat formailag és tartalmilag megvizsgálja.
- (6) A beérkezett pályázatokat a polgármester a 7.§-ban felsorolt szempontok szerint rangsorolja és javaslatot tesz a Képviselő - testületnek a megvalósítandó létesítményekre és azok forrására.
- (7) A Képviselő-testület az igény benyújtását követő év január 31-éig dönt a megvalósítandó létesítmények támogatásáról.
- (8) Az önkormányzat részvételével megvalósuló útépitések és közműfejlesztések esetén a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás csak azt követően indítható meg, ha az együttműködésben részt vevő, érintett ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást az önkormányzat számlájára a (7) bekezdésben meghatározott támogatói döntés kézhezvételét követő 30 napon belül befizették. A befizetés határidejéről az

érintett ingatlan tulajdonosok a társulás közös képviselője útján értesülnek. A határnap elmulasztása esetén a társulás tagjai esznek a megítélt támogatástó.

6. §

- (1) A támogatás odaítélése esetén a polgármester megállapodást köt az építőközösséggel, amely megállapodásban a közös képviselő megbízza az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatalt az építés műszaki és pénzügyi lebonyolításával.
- (2) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben azt a társulás a továbbiakban is fenntartja – a Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtlen előkészíti.

7. §

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) a területnek tulajdonjogi ingatlan- nyilvántartási rendezettsége, összhangban a rendezési tervi előírásokkal,
- b) a részvételi arány,
- c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési- és rendezési szempontok,
- d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, a szervezettség aránya,
- e) az érintett ingatlanok száma.

4. Támogatható beruházások, az önkormányzati támogatás alapja, mértéke

8. §

- (1) Megvalósult beruházásra támogatás nem adható.
- (2) Csak azon létesítmény megvalósítása támogatható, ahol az érintett ingatlan tulajdonosok legalább kétharmada egyetért a megvalósítással és ahhoz önként hajlandóak (a meghatározott mértékben) anyagilag is hozzájárulni.

9. §

(1) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a) út- és járdaépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz-elvezetést szolgáló – műszaki szükségességtől függően – zárt csapadékcatorna vagy nyílt árok megépítése;
- b) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc- bekötővezeték megépítése;
- c) szennyvízcsatorna esetén az utcai szennyvíz-gerincvezeték és a bekötővezeték megépítése;
- d) közvilágítás megvalósítása,
- e) közút felújítása.

- (2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében út- és járdaépítésre csak akkor adható támogatás, ha a csapadékvíz-elvezetés is megoldásra kerül a beruházás folyamán.

10. §

- (1) A támogatás maximális mértéke létesítményenként:

- a) útépítésnél: 75 %;
- b) ivóvízvezeték-építésnél: 75 %;
- c) szennyvízcsatorna-építésnél: 75 %;
- d) közvilágítás, csapadékvíz-elvezető rendszer és járdaépítés esetén egyedi elbírálás alapján.
- e) közút felújításánál 75 %,

- (2) Amennyiben az utca

- a) beépítése, vagy beépíthetősége egyoldalas, vagy
- b) a települési átlagtól számottevően alacsony laksűrűség,
- c) szétszórt beépítés vagy beépíthetőség, úgy az önkormányzat által adott támogatás mértéke 85 %.

- (3) A beruházásban érdekeltek nehéz szociális helyzetére tekintettel a támogatásra elkülönített keretből többlettámogatás nem adható.

5. Az építési feladat vállalkozásba adása

11. §

- (1) A pályázatok elbírálása után a támogatott magáneros útépítési és felújítási munkákra a Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatalnyilvános pályázat útján ajánlatokat szerez be.
- (2) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó kiválasztása a Képviselő – testület feladata. Az ajánlatok elbírálására az érintett közös képviselőt vagy képviselőket meg kell hívni, akik az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- (3) A nyertes kivitelezővel akkor lehet a szerződést megkötni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege az Önkormányzat számláján rendelkezésre áll. A szerződést a kivitelezővel a polgármester köti meg.
- (4) A beruházási feladatok ellátásához (lebonyolítás, műszaki ellenőrzés) a polgármester közreműködőként külső szervezetet vagy szakértőt vehet igénybe.
- (5) Az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatala beruházás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, műszaki átadását követően 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

6. Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

12. §

- (1) Azok a magán- és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik a magánérőkből épülő út megvalósításában, korszerűsítésében nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában közvetlenül érdekeltek, útépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke a társulásban résztvevők által megfizetett 1 ingatlanra eső költség.

13. §

E rendelet alapján nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő létesítmények felújítása esetén;
- b) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették.

14. §

- (1) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a megvalósult út műszaki átadása napjától számított 3 hónapon belül a polgármester határozatban dönt.
- (2) A kötelezettnek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egy összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

15. §

E rendelet alapján nem kell érdekeltségi hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő létesítmények felújítása esetén;
- b) ha a létesítményt az ingatlanok tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesítették.

16. §

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester a kötelezett kérelmére maximum 24 hónapos időtartamra kamatmentes részletfizetést engedélyez. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- (2) A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell benyújtani az önkormányzathoz.

17. §

- (1) Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

- (2) A jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Tulajdoni rendelkezések

18. §

- (1) Az e rendelet szabályai és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak, közművek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (2) A lakossági magánérő bevonásával megvalósuló út tulajdoni helyzetét a használatbavételtől számított 30 napon belül rendezni kell.

19. §

A beszedett útépítési érdekeltségi hozzájárulás az önkormányzatot illeti meg.

8. Átmeneti rendelkezés

20. §

- (1) A 2013. évben a pályázatok beadási határideje: 2014. január 31.
- (2) A 2014. évben megvalósítandó beruházásokról a döntést a képviselő – testület legkésőbb a 2014. évi költségvetésének elfogadásáig hozza meg.

9. Záró rendelkezések

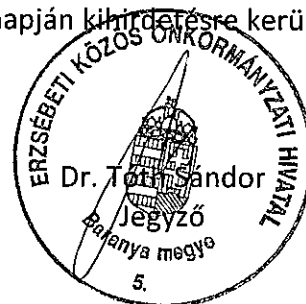
21. §

- (1) A jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.


Dr. Halász Tibor
Polgármester



Jelen rendelet Geresdlak községben 2013. december 30. napján kihirdetésre került.



1. melléklet a 8/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ŰRLAP
A magánerős lakossági útépítés és közműfejlesztés önkormányzati támogatásának igényléséhez

Geresdlak Község Önkormányzata

Melléletek:

- Társulási szerződés db,
- Szándéknyilatkozat db,
- Érintett ingatlanok jegyzéke db,
- Engedélyes kiviteli terv db.

Fejlesztéssel érintett utca/terület megnevezése:

Tervezett beruházás megnevezése/rövid műszaki tartalma:

.....
.....
.....

Érintett tulajdonosok részvételi aránya:%

A megvalósítandó beruházás Geresdlak Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant érint/ nem érint. Érintett ingatlanok száma:

A beruházás költségeit

- a) teljes egészében az érintett ingatlan tulajdonosai biztosítják
- b) a lakossági hozzájárulás és az önkormányzati támogatás biztosítja.

A közös képviselő:

Neve:

Címe:

Telefonszáma:

Fent nevezettek Geresdlak Község Önkormányzat Képviselő - testületének a magánerős lakossági útépítés és közműfejlesztés szervezéséről, önkormányzati támogatási rendszeréről és az érdekeltségi hozzájárulásról szóló/2013. (XII.....) önkormányzati rendeletét megismerték, arról megfelelő tájékoztatást kaptak a Közös Önkormányzati Hivataltól.

A pályázat elbírálásával kapcsolatos adatok:

Az alábbi tételeket a társulás/lakóközösség képviselője a Közös Önkormányzati Hivatallal közösen határozza meg:

- kivitelezés becsült összköltsége:,- Ft.
- műszaki ellenőr díja:,- Ft
- hatósági eljárási díjak:,- Ft
- **beruházás becsült összköltsége:**,- Ft.
- vállalt lakossági hozzájárulás (..... %) összege:,- Ft
- **IGÉNYELT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS (..... %) összege:**,- Ft

A nem támogatott pályázat döntésre történő ismételt előterjesztését a következő évben kérjük / nem kérjük (aláhúzendő).

A megítélt támogatás alapján a társulás / lakóközösség megbízza az Önkormányzatot a beruházás műszaki és pénzügyi lebonyolításával:

Geresdlak, 201.....

.....
közös képviselő

